

**IMPIANTO DI RETE PER LA CONNESSIONE 15 kV**  
**DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO DELLA POTENZA DI 4.950 kW**  
**IREN GREEN GENERATION TECH S.R.L.**  
**UBICATI IN COMUNE DI TORTONA (AL) – S.C. BOSCO**

PROCEDURA AUTORIZZATIVA: AUTORIZZAZIONE UNICA AI SENSI DELL'ART. 12 D. LGS. 387/2003 E S.M.I.

**PROGETTO DEFINITIVO**

**DOCUMENTAZIONE IMPIANTO DI RETE**

**IDENTIFICAZIONE ELABORATO**

Livello prog.	Codice di rintracciabilità	Tipo docum.	N. elaborato	N. foglio	Tot. fogli	Nome file	Data	Scala
PD	355368246						08/2025	varie

**REVISIONI**

REV.	DATA		ESEGUITO	VERIFICATO	APPROVATO
1	05/2024	EMISSIONE	Dott.Ing.Bizzarri G	Dott.Ing.Bizzarri G	Dott.Ing.Bizzarri G
2	08/2025	REVISIONE	Dott.Ing.Bizzarri G	Dott.Ing.Bizzarri G	Dott.Ing.Bizzarri G

**PROGETTAZIONE**

FUTURO SOLARE 1 S.r.l.  
P.IVA 03013660349

IL RESPONSABILE TECNICO



IL DIRETTORE TECNICO



**GESTORE RETE ELETTRICA**

**PRODUTTORE**

**IREN GREEN GENERATION TECH S.R.L.**  
Corso Svizzera, 95  
10143 – Torino  
p.iva 10576731003  
REA TO-1306912



LAYOUT D'IMPIANTO SU MAPPA CATASTALE

SCALA: 1:5.000

LEGENDA:

CABINA DI CONSEGNA / CABINA DI SEZIONAMENTO

CABINA PRIMARIA

CAVO INTERRATO AL 3x240 mm²

IMPIANTO DI PRODUZIONE





NUMERO PROGR.	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	PROPRIETARI	CODICE FISCALE	OGGETTO DELL'ATTO. Acquisto-Servitù di passaggio, di condotta, di elettrodotto interrato o linea elettrica aerea, occupazione temporanea	NOTE
1	TORTONA (AL)	54	STRADA COMUNALE BOSCO	COMUNE DI TORTONA	00384600060	occupazione temporanea e servitù di elettrodotto interrato e passaggio	
2	TORTONA (AL)	54	125	FAP INVESTMENTS S.R.L., sede in SAN ZENO NAVIGLIO (BS)	0258707984	occupazione temporanea e servitù di elettrodotto interrato e passaggio	Come convenuto con la Provincia - Servizio Espropri e con il Comune, dette particelle, ancorché private, sono già occupate effettivamente da sede stradale e saranno oggetto di cessione al Comune stesso da parte dei proprietari
3	TORTONA (AL)	54	127	COMUNE DI TORTONA con sede in TORTONA (AL)	00384600060	occupazione temporanea e servitù di elettrodotto interrato e passaggio	
4	TORTONA (AL)	54	76	COMUNE DI TORTONA con sede in TORTONA (AL)	00384600060	occupazione temporanea e servitù di elettrodotto interrato e passaggio	
5	TORTONA (AL)	54	62 sub.3	COMUNE DI TORTONA	00384600060	occupazione temporanea e servitù di elettrodotto interrato e passaggio	
6	TORTONA (AL)	54	62 sub.4	BENE COMUNE NON CENSIBILE			
7	TORTONA (AL)	54	57	COMUNE DI TORTONA con sede in TORTONA (AL)	00384600060	occupazione temporanea e servitù di elettrodotto interrato e passaggio	
8	TORTONA (AL)	54	73	FAP INVESTMENTS S.R.L., sede in SAN ZENO NAVIGLIO (BS)	0258707984	occupazione temporanea e servitù di elettrodotto interrato e passaggio	Come convenuto con la Provincia - Servizio Espropri e con il Comune, dette particelle, ancorché private, sono già occupate effettivamente da sede stradale e saranno oggetto di cessione al Comune stesso da parte dei proprietari
9	TORTONA (AL)	49	480	FAP INVESTMENTS S.R.L., sede in SAN ZENO NAVIGLIO (BS)	0258707984	occupazione temporanea e servitù di elettrodotto interrato e passaggio	Come convenuto con la Provincia - Servizio Espropri e con il Comune, dette particelle, ancorché private, sono già occupate effettivamente da sede stradale e saranno oggetto di cessione al Comune stesso da parte dei proprietari
10	TORTONA (AL)	54	45 sub.3	BARBARINO CRISTINA, nata a TORTONA (AL) il 15/07/1970	BRBCST70L55L304M	occupazione temporanea e servitù di elettrodotto interrato e passaggio	Come convenuto con la Provincia - Servizio Espropri e con il Comune, dette particelle, ancorché private, sono già occupate effettivamente da sede stradale e saranno oggetto di cessione al
				BARBARINO FRANCESCO nato a TORTONA (AL) il 16/07/1967	BRBFNC67L16L304J		
11	TORTONA (AL)	54	45 sub.4	BARBARINO CRISTINA, nata a TORTONA (AL) il 15/07/1970	BRBCST70L55L304M	occupazione temporanea e servitù di elettrodotto interrato e passaggio	
				BARBARINO FRANCESCO nato a TORTONA (AL) il 16/07/1967	BRBFNC67L16L304J		
12	TORTONA (AL)	54	45 sub.5	BARBARINO CRISTINA, nata a TORTONA (AL) il 15/07/1970	BRBCST70L55L304M	occupazione temporanea e servitù di elettrodotto interrato e passaggio	
				BARBARINO FRANCESCO nato a TORTONA (AL) il 16/07/1967	BRBFNC67L16L304J		
13	TORTONA (AL)	54	74	COMUNE DI TORTONA con sede in TORTONA (AL)	00384600060	occupazione temporanea e servitù di elettrodotto interrato e passaggio	
14	TORTONA (AL)	54	25	RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI con sede in ROMA (RM)	01585570581	occupazione temporanea e servitù di elettrodotto interrato e passaggio	
15	TORTONA (AL)	54	26	RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI con sede in ROMA (RM)	01585570581	occupazione temporanea e servitù di elettrodotto interrato e passaggio	
16	TORTONA (AL)	55	215	RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI con sede in ROMA (RM)	01585570581	occupazione temporanea e servitù di elettrodotto interrato e passaggio	
17	TORTONA (AL)	55	217	RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI con sede in ROMA (RM)	01585570581	occupazione temporanea e servitù di elettrodotto interrato e passaggio	
18	TORTONA (AL)	55	216	APPIA SRL con sede in TORTONA (AL)	01454580067	occupazione temporanea e servitù di elettrodotto interrato e passaggio	
19	TORTONA (AL)	55	214	APPIA SRL con sede in TORTONA (AL)	01454580067	occupazione temporanea e servitù di elettrodotto interrato e passaggio	
20	TORTONA (AL)	49	52 sub. 6	COSCIA PRIMINA nata a TORTONA (AL) il 01/01/1906	CSCPMN06A41L304J	occupazione temporanea e servitù di elettrodotto interrato e passaggio	Particella ceduta a: RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI in data 11/11/1985
				DOGA ANGELA nato/a a TORTONA (AL) il 18/05/1932		occupazione temporanea e servitù di elettrodotto interrato e passaggio	
21	TORTONA (AL)	49	52 sub. 7	RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI con sede in ROMA (RM)	01585570581	occupazione temporanea e servitù di elettrodotto interrato e passaggio	
22	TORTONA (AL)	49	52 sub. 12	RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI con sede in ROMA (RM)	01585570581	occupazione temporanea e servitù di elettrodotto interrato e passaggio	
23	TORTONA (AL)	49	52 sub. 13	RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI con sede in ROMA (RM)	01585570581	occupazione temporanea e servitù di elettrodotto interrato e passaggio	
24	TORTONA (AL)	49	451	RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI con sede in ROMA (RM)	01585570581	occupazione temporanea e servitù di elettrodotto interrato e passaggio	
25	TORTONA (AL)	49	382	VDR S.R.L. con sede in TORTONA (AL)	02780320061	occupazione temporanea e servitù di elettrodotto interrato e passaggio	
26	TORTONA (AL)	55	5 sub. 1	CALDAROLA ALESSIA nata a BARI (BA) il 11/03/1990	CLDLSS90C51A662R	occupazione temporanea e servitù di elettrodotto interrato e passaggio	
				DELRIO CLAUDIO nato a ALGHERO (SS) il 30/05/1985	DLRCLD85E30A192I	occupazione temporanea e servitù di elettrodotto interrato e passaggio	
27	TORTONA (AL)	55	5 sub. 2	CALDAROLA ALESSIA nata a BARI (BA) il 11/03/1990	CLDLSS90C51A662R	occupazione temporanea e servitù di elettrodotto interrato e passaggio	
				DELRIO CLAUDIO nato a ALGHERO (SS) il 30/05/1985	DLRCLD85E30A192I	occupazione temporanea e servitù di elettrodotto interrato e passaggio	
28	TORTONA (AL)	49	458	TANG AIXIAN nata a REPUBBLICA POPOLARE CINESE (EE) il 04/03/1970	TNGXNA70C44Z210W	occupazione temporanea e servitù di elettrodotto interrato e passaggio	
29	TORTONA (AL)	55	187	TORTONESE GIOVANNA nata a TORTONA (AL) il 05/04/1951	TRTGNN51D45L304T	occupazione temporanea e servitù di elettrodotto interrato e passaggio	
30	TORTONA (AL)	55	7 sub. 3	TORTONESE GIOVANNA nata a TORTONA (AL) il 05/04/1951	TRTGNN51D45L304T	occupazione temporanea e servitù di elettrodotto interrato e passaggio	
31	TORTONA (AL)	55	7 sub. 4	TORTONESE GIOVANNA nata a TORTONA (AL) il 05/04/1951	TRTGNN51D45L304T	occupazione temporanea e servitù di elettrodotto interrato e passaggio	

32	TORTONA (AL)	49	70 sub. 3	TANG ANGELA nata a PRATO (PO) il 27/08/2001	TNGNGL01M67G999Z	occupazione temporanea e servitù di elettrodotto interrato e passaggio	
33	TORTONA (AL)	49	70 sub. 5	TANG ANGELA nata a PRATO (PO) il 27/08/2001	TNGNGL01M67G999Z	occupazione temporanea e servitù di elettrodotto interrato e passaggio	
34	TORTONA (AL)	49	468	Relitto di strade pubbliche		occupazione temporanea e servitù di elettrodotto interrato e passaggio	
35	TORTONA (AL)	49	186	FOSSATI ANDREA ; FU GIUSEPPE		occupazione temporanea e servitù di elettrodotto interrato e passaggio	Trattasi del sedime, nonché aree di pertinenza, della esistente SS10 di proprietà demaniale e in gestione ad ANAS S.p.A.
				FOSSATI ANGIOLINA ; FU GIUSEPPE		occupazione temporanea e servitù di elettrodotto interrato e passaggio	
				FOSSATI LUIGI ; FU GIUSEPPE		occupazione temporanea e servitù di elettrodotto interrato e passaggio	
				FOSSATI PIERINO ; FU GIUSEPPE		occupazione temporanea e servitù di elettrodotto interrato e passaggio	
36	TORTONA (AL)	49	ATTRAVERSAMENTO ROGGIA LACIAZZOLO	COMUNE DI TORTONA	'00384600060	occupazione temporanea e servitù di elettrodotto interrato e passaggio	
37	TORTONA (AL)	49	183	ZUCCOTTI UMBERTO ; FU GIOVANNI nato/a a MILANO (MI) il 26/07/1901		occupazione temporanea e servitù di elettrodotto interrato e passaggio	Trattasi del sedime, nonché aree di pertinenza, della esistente SS10 di proprietà demaniale e in gestione ad ANAS S.p.A.
38	TORTONA (AL)	49	465	ZUCCOTTI UMBERTO ; FU GIOVANNI nato/a a MILANO (MI) il 26/07/1901		occupazione temporanea e servitù di elettrodotto interrato e passaggio	Trattasi del sedime, nonché aree di pertinenza, della esistente SS10 di proprietà demaniale e in gestione ad ANAS S.p.A.
39	TORTONA (AL)	49	466	ZUCCOTTI UMBERTO ; FU GIOVANNI nato/a a MILANO (MI) il 26/07/1901		occupazione temporanea e servitù di elettrodotto interrato e passaggio	Trattasi del sedime, nonché aree di pertinenza, della esistente SS10 di proprietà demaniale e in gestione ad ANAS S.p.A.
40	TORTONA (AL)	49	464	ITALIANA PETROLI SPA con sede in ROMA (RM)	00051570893	occupazione temporanea e servitù di elettrodotto interrato e passaggio	Trattasi del sedime, nonché aree di pertinenza, della esistente SS10 di proprietà demaniale e in gestione ad ANAS S.p.A.
41	TORTONA (AL)	49	353 sub. 1	Bene comune non censibile		occupazione temporanea e servitù di elettrodotto interrato e passaggio	Con rogito notarile, registrato e trascritto, IGGT ha costituito servitù con gli unici intestatari degli altri subalterni, unici aventi diritto sul sub. n.1
42	TORTONA (AL)	49	477	COLLA GIOVANNI MATTIA nato a TORTONA (AL) il 05/07/1972	CLLGNN72L05L304S	occupazione temporanea e servitù di elettrodotto interrato e passaggio	Particella ceduta a: Iren Green Generation Tech S.R.L. in data 14/07/2025
				COLLA MICHELE FRANCESCO MARIO nato a TORTONA (AL) il 16/07/1978	CLLMHL78L16L304C	occupazione temporanea e servitù di elettrodotto interrato e passaggio	
43	TORTONA (AL)	49	STRADA COMUNALE BOSCO	COMUNE DI TORTONA	00384600060	occupazione temporanea e servitù di elettrodotto interrato e passaggio	
44	TORTONA (AL)	49	SP211	PROVINCIA DI ALESSANDRIA		occupazione temporanea e servitù di elettrodotto interrato e passaggio	
45	TORTONA (AL)	46	SR10 - RONDO' PADANA INFERIORE	ANAS S.P.A.	02133681003	occupazione temporanea e servitù di elettrodotto interrato e passaggio	
46	TORTONA (AL)	47	ATTRAVERSAMENTO TORRENTE SCRIVIA	A.I.Po		occupazione temporanea e servitù di elettrodotto interrato e passaggio	
47	TORTONA (AL)	47	SR10	ANAS S.P.A.	02133681003	occupazione temporanea e servitù di elettrodotto interrato e passaggio	
48	TORTONA (AL)	47	SR10	PROVINCIA DI ALESSANDRIA		occupazione temporanea e servitù di elettrodotto interrato e passaggio	
49	TORTONA (AL)	47	63	AZIENDA AUTONOMA STATALE DELLA STRADA		occupazione temporanea e servitù di elettrodotto interrato e passaggio	
50	TORTONA (AL)	47	62 sub. 6	ALBEA TUBES ITALY S.R.L	00833890155	occupazione temporanea e servitù di elettrodotto interrato e passaggio	
51	TORTONA (AL)	47	60	RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI con sede in ROMA (RM)	01585570581	occupazione temporanea e servitù di elettrodotto interrato e passaggio	
52	TORTONA (AL)	47	51	AUTOSPED G - SPA con sede in CASTELNUOVO SCRIVIA (AL)	00153880067	occupazione temporanea e servitù di elettrodotto interrato e passaggio	
53	TORTONA (AL)	47	ATTRAVERSAMENTO TORRENTE OSSONA	REGIONE PIEMONTE		occupazione temporanea e servitù di elettrodotto interrato e passaggio	
54	TORTONA (AL)	47	161	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO	80193210582	occupazione temporanea e servitù di elettrodotto interrato e passaggio	
55	TORTONA (AL)	47	49	AUTOSPED G - SPA con sede in CASTELNUOVO SCRIVIA (AL)	00153880067	occupazione temporanea e servitù di elettrodotto interrato e passaggio	
56	TORTONA (AL)	47	52	AUTOSPED G - SPA con sede in CASTELNUOVO SCRIVIA (AL)	00153880067	occupazione temporanea e servitù di elettrodotto interrato e passaggio	
57	TORTONA (AL)	47	53 sub 2	AUTOSPED G - SPA con sede in CASTELNUOVO SCRIVIA (AL)	00153880067	occupazione temporanea e servitù di elettrodotto interrato e passaggio	
58	TORTONA (AL)	47	53 sub 3	AUTOSPED G - SPA con sede in CASTELNUOVO SCRIVIA (AL)	00153880067	occupazione temporanea e servitù di elettrodotto interrato e passaggio	
59	TORTONA (AL)	47	53 sub 4	AUTOSPED G - SPA con sede in CASTELNUOVO SCRIVIA (AL)	00153880067	occupazione temporanea e servitù di elettrodotto interrato e passaggio	
60	TORTONA (AL)	47	273	BENE COMUNE NON CENSIBILE		occupazione temporanea e servitù di elettrodotto interrato e passaggio	
61	TORTONA (AL)	47	STRADA BERTARINO	COMUNE DI TORTONA	'00384600060	occupazione temporanea e servitù di elettrodotto interrato e passaggio	
62	TORTONA (AL)	42	STRADA STATALE PER VOGHERA	DEMANIO		occupazione temporanea e servitù di elettrodotto interrato e passaggio	
63	TORTONA (AL)	44	STRADA STATALE PER VOGHERA	DEMANIO		occupazione temporanea e servitù di elettrodotto interrato e passaggio	
64	TORTONA (AL)	44	STRADA RONCO	COMUNE DI TORTONA	00384600060	occupazione temporanea e servitù di elettrodotto interrato e passaggio	
65	TORTONA (AL)	44	ROGGIA RONCO	COMUNE DI TORTONA	00384600060	occupazione temporanea e servitù di elettrodotto interrato e passaggio	
66	TORTONA (AL)	44	392	E-DISTRIBUZIONE S.P.A., con sede in ROMA (RM)	05779711000	occupazione temporanea e servitù di elettrodotto interrato e passaggio	

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **21/08/2025**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/08/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **54** Particella **125**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,45**

agrario **Euro 2,45**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **412 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 06/07/2023 Pratica n. AL0049524 in atti dal 06/07/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.29477-32.05/07/2023 presentato il 05/07/2023 (n. 49524.1/2023)

**> Dati identificativi**

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **54** Particella **125**

FRAZIONAMENTO del 06/07/2023 Pratica n. AL0049524 in atti dal 06/07/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.29477-32.05/07/2023 presentato il 05/07/2023 (n. 49524.1/2023)

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,45**

agrario **Euro 2,45**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **412 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 06/07/2023 Pratica n. AL0049524 in atti dal 06/07/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.29477-32.05/07/2023 presentato il 05/07/2023 (n. 49524.1/2023)

**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

**> 1. FAP INVESTMENTS SRL  
(CF 02587070984)**

sede in SAN ZENO NAVIGLIO (BS)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 06/07/2023 Pratica n. AL0049524 in atti dal 06/07/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.29477-32.05/07/2023 presentato il 05/07/2023 (n. 49524.1/2023)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **21/08/2025**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/08/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **54** Particella **127**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 53,04**

agrario **Euro 53,04**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **8.930 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 06/07/2023 Pratica n. AL0049524 in atti dal 06/07/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.29477-32.05/07/2023 presentato il 05/07/2023 (n. 49524.2/2023)

**> Dati identificativi**

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **54** Particella **127**

FRAZIONAMENTO del 06/07/2023 Pratica n. AL0049524 in atti dal 06/07/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.29477-32.05/07/2023 presentato il 05/07/2023 (n. 49524.1/2023)

**Annotazione di immobile:** COMPRENDE IL FG. 54 N. 128

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 53,04**

agrario **Euro 53,04**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **8.930 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 06/07/2023 Pratica n. AL0049524 in atti dal 06/07/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.29477-32.05/07/2023 presentato il 05/07/2023 (n. 49524.2/2023)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. COMUNE DI TORTONA (CF 00384600060)**

sede in TORTONA (AL)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 21/11/2024 Pubblico ufficiale COLA MARIA PAOLA Sede TORTONA (AL) Repertorio n. 24815 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n. 3064.1/2024 Reparto PI di TORTONA in atti dal 27/11/2024

---

*Visura telematica*

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **21/08/2025**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/08/2025****Dati identificativi:** Comune di **TORTONA (L304) (AL)**Foglio **54** Particella **76****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 34,71**agrario **Euro 26,44**Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **1**Superficie: **3.200 m<sup>2</sup>****Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 22/11/2010 Pratica n. AL0333834 in atti dal 22/11/2010 presentato il 19/11/2010 (n. 333834.1/2010)**> Dati identificativi**Comune di **TORTONA (L304) (AL)**Foglio **54** Particella **76**

FRAZIONAMENTO del 22/11/2010 Pratica n. AL0333834 in atti dal 22/11/2010 presentato il 19/11/2010 (n. 333834.1/2010)

**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale **Euro 34,71**agrario **Euro 26,44**Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **1**Superficie: **3.200 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 22/11/2010 Pratica n. AL0333834 in atti dal 22/11/2010 presentato il 19/11/2010 (n. 333834.1/2010)

**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1****> 1. COMUNE DI TORTONA (CF 00384600060)**

sede in TORTONA (AL)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 02/12/2010 Pubblico ufficiale ESPOSITO VINCENZO Sede TORTONA (AL) Repertorio n. 287795 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n. 2982.1/2010 Reparto PI di TORTONA in atti dal 09/03/2012



Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **21/08/2025**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/08/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **54** Particella **62** Subalterno **3**

**Classamento:**

Categoria **F/1<sup>a</sup>**, Consistenza **13552 m<sup>2</sup>**

**Indirizzo:** STRADA VICINALE GEROLA n. SNC Piano T

**Ultimo atto di aggiornamento:** DIVISIONE del 26/11/2010 Pratica n. AL0345643 in atti dal 26/11/2010  
DIVISIONE (n. 16992.1/2010)

---

**> Dati identificativi**

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**  
Foglio **54** Particella **62** Subalterno **3**

DIVISIONE del 26/11/2010 Pratica n. AL0345643 in atti  
dal 26/11/2010 DIVISIONE (n. 16992.1/2010)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **TORTONA (L304 ) (AL)**  
Foglio **54** Particella **62**

---

**> Indirizzo**

STRADA VICINALE GEROLA n. SNC Piano T

DIVISIONE del 26/11/2010 Pratica n. AL0345643 in atti  
dal 26/11/2010 DIVISIONE (n. 16992.1/2010)

---

**> Dati di classamento**

Categoria **F/1<sup>a</sup>**, Consistenza **13552 m<sup>2</sup>**

DIVISIONE del 26/11/2010 Pratica n. AL0345643 in atti  
dal 26/11/2010 DIVISIONE (n. 16992.1/2010)

---

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

➤ **1. COMUNE DI TORTONA (CF 00384600060)**

sede in TORTONA (AL)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 02/12/2010 Pubblico ufficiale ESPOSITO VINCENZO Sede TORTONA (AL) Repertorio n. 287794 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n. 2981.1/2010 Reparto PI di TORTONA in atti dal 09/03/2012

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

*a) F/1: Area urbana*

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:  
Zanardi Antonio

Iscritto all'albo:  
Ingegneri

N. 00600

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Alessandria**

Comune di Tortona

Sezione: Foglio: 47

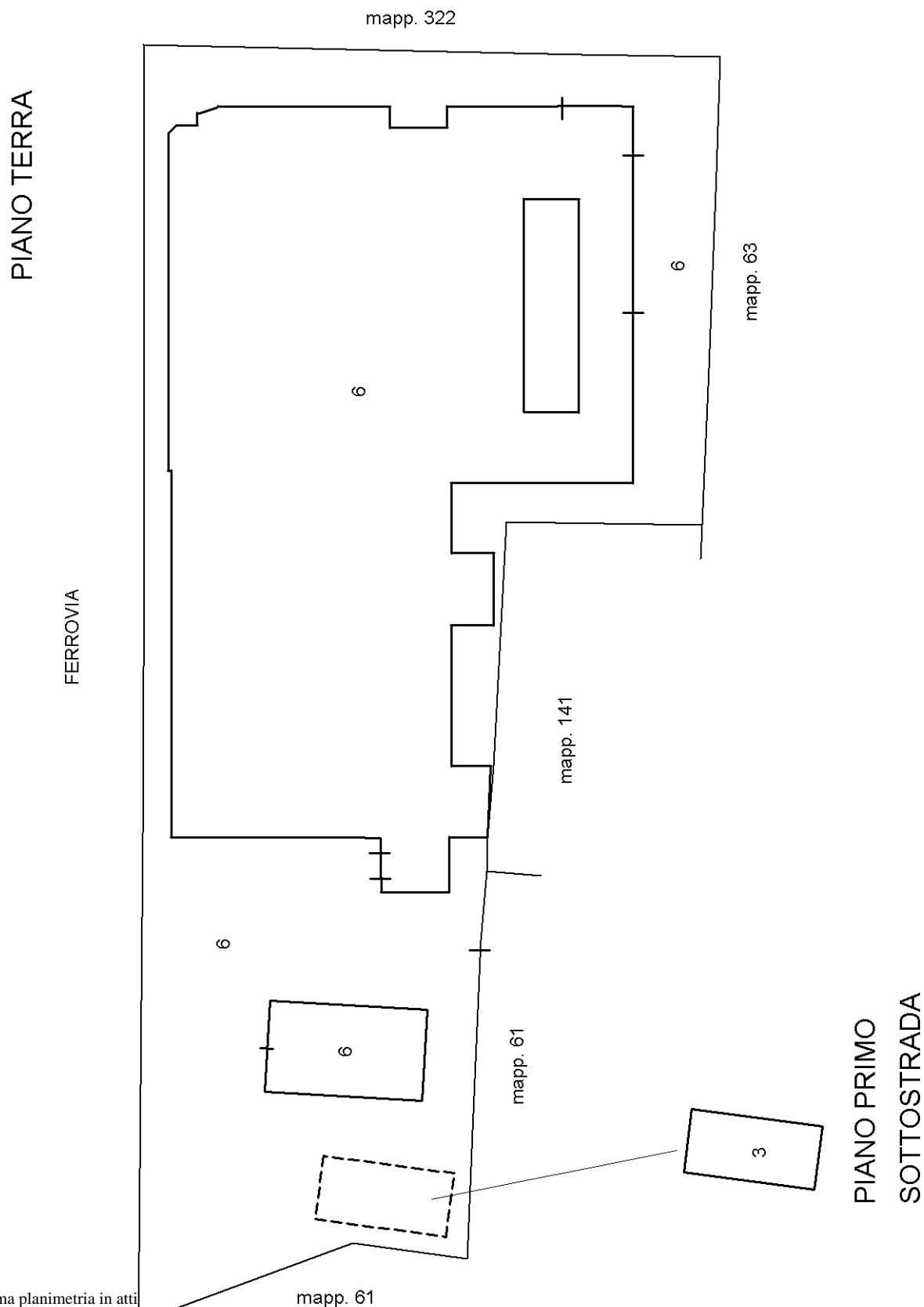
Particella: 62

Protocollo n. AL0013599 del 18/02/2025

Tipo Mappale n.                      del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 1000



## Ultima planimetria in atti

Data: 11/09/2025 - n. T236207 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **21/08/2025**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/08/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **54** Particella **62** Subalterno **4**

**Indirizzo:** STRADA VICINALE GEROLA n. 5 Piano T

**Ultimo atto di aggiornamento:** Variazione del 05/11/2013 Pratica n. AL0215228 in atti dal 05/11/2013  
BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 66664.1/2013)

**Annotazioni:** COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA CEU SEZ FGL 54 PLA 58 SUB 9  
PER ALLINEAMENTO MAPPE

**> Dati identificativi**

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **54** Particella **62** Subalterno **4**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **54** Particella **62**

Variazione del 05/11/2013 Pratica n. AL0215228 in atti  
dal 05/11/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE  
(n. 66664.1/2013)

**Annotazioni:** COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE  
DELLA PARTICELLA CEU SEZ FGL 54 PLA 58 SUB  
9 PER ALLINEAMENTO MAPPE

**> Indirizzo**

STRADA VICINALE GEROLA n. 5 Piano T

Variazione del 05/11/2013 Pratica n. AL0215228 in atti  
dal 05/11/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE  
(n. 66664.1/2013)

**Annotazioni:** COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE  
DELLA PARTICELLA CEU SEZ FGL 54 PLA 58 SUB  
9 PER ALLINEAMENTO MAPPE

> **Dati di classamento**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

Variazione del 05/11/2013 Pratica n. AL0215228 in atti dal 05/11/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 66664.1/2013)

**Annotazioni:** COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA CEU SEZ FGL 54 PLA 58 SUB 9 PER ALLINEAMENTO MAPPE

---

---

*Visura telematica*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **21/08/2025**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/08/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **54** Particella **57**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 3,95 Lire 7.650**

agrario **Euro 3,10 Lire 6.000**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **1**

Superficie: **375 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 06/03/1990 in atti dal 15/05/1991 (n. 794.2/1991)

**> Dati identificativi**

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **54** Particella **57**

Partita: **7592**

FRAZIONAMENTO del 06/03/1990 in atti dal 15/05/1991 (n. 794.2/1991)

**Annotazione di immobile:** S.R.

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 3,95 Lire 7.650**

agrario **Euro 3,10 Lire 6.000**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **1**

Superficie: **375 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 06/03/1990 in atti dal 15/05/1991 (n. 794.2/1991)



> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. COMUNE DI TORTONA (CF 00384600060)

sede in TORTONA (AL)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 02/12/2010 Pubblico ufficiale ESPOSITO VINCENZO Sede TORTONA (AL) Repertorio n. 287795 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n. 2982.1/2010 Reparto PI di TORTONA in atti dal 09/03/2012

---

Visura telematica

---

Legenda

a) B: Spese di irrigazione (fitto d'acqua)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **21/08/2025**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/08/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **54** Particella **73**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 18,41**

agrario **Euro 18,41**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **3.100 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 23/05/2025 Pratica n. AL0053347 in atti dal 29/05/2025 MODELLO 26A (n. 52059.1/2025)

**Annotazioni:** Variazione su istanza di parte del 26/05/2025 acquisita agli atti al prot. n. AL0052059 del 2025 riallibramento nceu nct -docfa demolizione

**> Dati identificativi**

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **54** Particella **73**

FRAZIONAMENTO del 22/11/2010 Pratica n. AL0333834 in atti dal 22/11/2010 presentato il 19/11/2010 (n. 333834.1/2010)

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 18,41**

agrario **Euro 18,41**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **3.100 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 23/05/2025 Pratica n. AL0053347 in atti dal 29/05/2025 MODELLO 26A (n. 52059.1/2025)

**Annotazioni:** Variazione su istanza di parte del 26/05/2025 acquisita agli atti al prot. n. AL0052059 del 2025 riallibramento nceu nct -docfa demolizione

Notifica effettuata con protocollo n. AL0057347 del 10/06/2025

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. FAP INVESTMENTS SRL**  
**(CF 02587070984)**  
sede in SAN ZENO NAVIGLIO (BS)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. del 23/05/2025 Pratica n. AL0053347 Variazione in  
atti dal 29/05/2025 MODELLO 26A (n. 53347.1/2025)

---

*Visura telematica*



Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **21/08/2025**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/08/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **49** Particella **480**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 1.162,94**

agrario **Euro 964,39**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **109.842 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 07/07/2025 Pratica n. AL0072451 in atti dal 07/07/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2965519.05/07/2025 presentato il 07/07/2025 (n. 72451.1/2025)

**> Dati identificativi**

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **49** Particella **480**

TABELLA DI VARIAZIONE del 07/07/2025 Pratica n. AL0072451 in atti dal 07/07/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.29655-19.05/07/2025 presentato il 07/07/2025 (n. 72451.1/2025)

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 1.162,94**

agrario **Euro 964,39**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **109.842 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 07/07/2025 Pratica n. AL0072451 in atti dal 07/07/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.29655-19.05/07/2025 presentato il 07/07/2025 (n. 72451.1/2025)

**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

**> 1. FAP INVESTMENTS SRL  
(CF 02587070984)**

sede in SAN ZENO NAVIGLIO (BS)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/02/2023 Pubblico ufficiale FORINO ROBERTO Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 12592 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 380.1/2023 Reparto PI di TORTONA in atti dal 20/02/2023

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

TORTONA (L304) (AL)

Foglio **49** Particella **336**

Direzione Provinciale di Alessandria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **21/08/2025**  
Ora: **15:42:02**  
Numero Pratica: **T100531/2025**  
Pag: **2 - Fine**

---

*Visura telematica*

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **09/09/2025**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/09/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **54** Particella **45** Subalterno **3**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 441,57**

Rendita: **Lire 855.000**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **4,5 vani**

**Indirizzo:** STRADA VICINALE GEROLA Piano T - 1PS

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE del 12/11/1988 in atti dal 08/04/1993 FRAZIONAMENTO FUSIONE AMPLIAMENTO (n. 948.1/1988)

**> Dati identificativi**

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **54** Particella **45** Subalterno **3**

Partita: **4948**

VARIAZIONE del 12/11/1988 in atti dal 08/04/1993  
FRAZIONAMENTO FUSIONE AMPLIAMENTO (n.  
948.1/1988)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **54** Particella **45**

**> Indirizzo**

STRADA VICINALE GEROLA Piano T - 1PS

VARIAZIONE del 12/11/1988 in atti dal 08/04/1993  
FRAZIONAMENTO FUSIONE AMPLIAMENTO (n.  
948.1/1988)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 441,57**  
Rendita: **Lire 855.000**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL  
QUADRO TARIFFARIO

---

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

---

- **1. BARABINO Cristina**  
**(CF BRBCST70L55L304M)**  
nata a TORTONA (AL) il 15/07/1970  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- **2. BARABINO Francesco**  
**(CF BRBFNC67L16L304J)**  
nato a TORTONA (AL) il 16/07/1967  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- **3. BARABINO Vittorio**  
**(CF BRBVTR46B13L304P)**  
nato a TORTONA (AL) il 13/02/1946  
Diritto di: Usufrutto (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/04/1991 Pubblico ufficiale PILOTTI Sede  
TORTONA (AL) Repertorio n. 38887 - UR Sede  
TORTONA (AL) Registrazione n. 676 registrato in data  
13/05/1991 - DONAZIONE Voltura n. 6255.1/1991 in  
atti dal 08/04/1993

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

*a) A/2: Abitazioni di tipo civile*



Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **09/09/2025**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/09/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **54** Particella **45** Subalterno **4**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 330,02**

Rendita: **Lire 639.000**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **90 m<sup>2</sup>**

**Indirizzo:** STRADA VICINALE GEROLA Piano T

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE del 12/11/1988 in atti dal 08/04/1993 FRAZIONAMENTO FUSIONE AMPLIAMENTO (n. 948.1/1988)

**> Dati identificativi**

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **54** Particella **45** Subalterno **4**

Partita: **4948**

VARIAZIONE del 12/11/1988 in atti dal 08/04/1993  
FRAZIONAMENTO FUSIONE AMPLIAMENTO (n. 948.1/1988)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **54** Particella **45**

**> Indirizzo**

STRADA VICINALE GEROLA Piano T

VARIAZIONE del 12/11/1988 in atti dal 08/04/1993  
FRAZIONAMENTO FUSIONE AMPLIAMENTO (n. 948.1/1988)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 330,02**  
Rendita: **Lire 639.000**  
Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **90 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL  
QUADRO TARIFFARIO

---

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

---

- **1. BARABINO Cristina**  
**(CF BRBCST70L55L304M)**  
nata a TORTONA (AL) il 15/07/1970  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- **2. BARABINO Francesco**  
**(CF BRBFNC67L16L304J)**  
nato a TORTONA (AL) il 16/07/1967  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- **3. BARABINO Vittorio**  
**(CF BRBVTR46B13L304P)**  
nato a TORTONA (AL) il 13/02/1946  
Diritto di: Usufrutto (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/04/1991 Pubblico ufficiale PILOTTI Sede  
TORTONA (AL) Repertorio n. 38887 - UR Sede  
TORTONA (AL) Registrazione n. 676 registrato in data  
13/05/1991 - DONAZIONE Voltura n. 6255.1/1991 in  
atti dal 08/04/1993

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

*a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse*

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **09/09/2025**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/09/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **54** Particella **45** Subalterno **5**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 1.437,04**

Rendita: **Lire 2.782.500**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **6**, Consistenza **10,5 vani**

**Indirizzo:** STRADA VICINALE GEROLA Piano T - 1

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE del 12/11/1988 in atti dal 08/04/1993 FRAZIONAMENTO FUSIONE AMPLIAMENTO (n. 948.1/1988)

**> Dati identificativi**

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **54** Particella **45** Subalterno **5**

Partita: **4948**

VARIAZIONE del 12/11/1988 in atti dal 08/04/1993  
FRAZIONAMENTO FUSIONE AMPLIAMENTO (n. 948.1/1988)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **54** Particella **45**

**> Indirizzo**

STRADA VICINALE GEROLA Piano T - 1

VARIAZIONE del 12/11/1988 in atti dal 08/04/1993  
FRAZIONAMENTO FUSIONE AMPLIAMENTO (n. 948.1/1988)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 1.437,04**  
Rendita: **Lire 2.782.500**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **6**, Consistenza **10,5 vani**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL  
QUADRO TARIFFARIO

---

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

---

- **1. BARABINO Cristina**  
**(CF BRBCST70L55L304M)**  
nata a TORTONA (AL) il 15/07/1970  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- **2. BARABINO Francesco**  
**(CF BRBFNC67L16L304J)**  
nato a TORTONA (AL) il 16/07/1967  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- **3. BARABINO Vittorio**  
**(CF BRBVTR46B13L304P)**  
nato a TORTONA (AL) il 13/02/1946  
Diritto di: Usufrutto (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/04/1991 Pubblico ufficiale PILOTTI Sede  
TORTONA (AL) Repertorio n. 38887 - UR Sede  
TORTONA (AL) Registrazione n. 676 registrato in data  
13/05/1991 - DONAZIONE Voltura n. 6255.1/1991 in  
atti dal 08/04/1993

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

*a) A/2: Abitazioni di tipo civile*

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **21/08/2025**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/08/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **54** Particella **74**

**Classamento:**

Categoria **F/1<sup>a</sup>**, Consistenza **23570 m<sup>2</sup>**

**Indirizzo:** STRADA VICINALE GEROLA n. SNC Piano T

**Ultimo atto di aggiornamento:** DIVISIONE del 26/11/2010 Pratica n. AL0345643 in atti dal 26/11/2010  
DIVISIONE (n. 16992.1/2010)

**> Dati identificativi**

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **54** Particella **74**

DIVISIONE del 26/11/2010 Pratica n. AL0345643 in atti  
dal 26/11/2010 DIVISIONE (n. 16992.1/2010)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **TORTONA (L304 ) (AL)**

Foglio **54** Particella **74**

**> Indirizzo**

STRADA VICINALE GEROLA n. SNC Piano T

DIVISIONE del 26/11/2010 Pratica n. AL0345643 in atti  
dal 26/11/2010 DIVISIONE (n. 16992.1/2010)

**> Dati di classamento**

Categoria **F/1<sup>a</sup>**, Consistenza **23570 m<sup>2</sup>**

DIVISIONE del 26/11/2010 Pratica n. AL0345643 in atti  
dal 26/11/2010 DIVISIONE (n. 16992.1/2010)



➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

➤ **1. COMUNE DI TORTONA (CF 00384600060)**

sede in TORTONA (AL)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 02/12/2010 Pubblico ufficiale ESPOSITO VINCENZO Sede TORTONA (AL) Repertorio n. 287794 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n. 2981.1/2010 Reparto PI di TORTONA in atti dal 09/03/2012

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

*a) F/1: Area urbana*

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **21/08/2025**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/08/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **54** Particella **25**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 80,00**

Categoria **D/7<sup>a</sup>**

**Indirizzo:** STRADA VICINALE GEROLA Piano T

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/06/1987 Pratica n. AL0200701 in atti dal 26/06/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 999.1/1987)

**Annotazioni:** RENDITA ATTRIBUITA SENZA SOPRALLUOGO E CALCOLATA SOLO SULLA CONSULTAZIONE DI ORTOFOTO

**> Dati identificativi**

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **54** Particella **25**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **54** Particella **25**

**> Indirizzo**

STRADA VICINALE GEROLA Piano T

DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 15/07/1992 in atti dal 02/06/1997 TRASFERIMENTO (n. 2450.1/1995)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 80,00**  
Categoria **D/7<sup>a</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/06/1987  
Pratica n. AL0200701 in atti dal 26/06/2012  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 999.1/1987)

**Annotazioni:** RENDITA ATTRIBUITA SENZA SOPRALLUOGO  
E CALCOLATA SOLO SULLA CONSULTAZIONE DI  
ORTOFOTO

Notifica effettuata con protocollo n. AL0208874 del  
04/07/2012

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA'  
PER AZIONI  
(CF 01585570581)**  
sede in ROMA (RM)  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. VERBALE del 21/06/2001 Pubblico ufficiale  
FALCONE ANGELO Sede ROMA (RM) Repertorio n.  
14002 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume  
14002 n. 4104 registrato in data 27/06/2001 - CAMBIO  
DENOMINAZIONE SOCIETARIA Voltura n. 13737.1/2010 -  
Pratica n. AL0356707 in atti dal 02/12/2010

---

Visura telematica

---

*Legenda*

a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita' industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 21/08/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/08/2025

**Dati identificativi:** Comune di TORTONA (L304) (AL)

Foglio 54 Particella 26

**Classamento:**

Particella con destinazione: FERROVIA SP

Superficie: 9.320 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 20/06/1984

> **Dati identificativi**

Comune di TORTONA (L304) (AL)

Foglio 54 Particella 26

Partita: 1318

Impianto meccanografico del 20/06/1984

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: FERROVIA SP

Superficie: 9.320 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 20/06/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI (CF 01585570581)**

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VERBALE del 21/06/2001 Pubblico ufficiale FALCONE ANGELO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 14002 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 14002 n. 4104 registrato in data 27/06/2001 - CAMBIO DENOMINAZIONE SOCIETARIA Voltura n. 13738.1/2010 - Pratica n. AL0356707 in atti dal 02/12/2010

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **11/09/2025**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/09/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **55** Particella **215**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 36,47**

agrario **Euro 30,25**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **3.445 m<sup>2</sup>**

**Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 23/02/2015 Pratica n. AL0034017 in atti dal 23/02/2015 presentato il 23/02/2015 (n. 34017.1/2015)

**> Dati identificativi**

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **55** Particella **215**

FRAZIONAMENTO del 23/02/2015 Pratica n. AL0034017 in atti dal 23/02/2015 presentato il 23/02/2015 (n. 34017.1/2015)

△ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 36,47**

agrario **Euro 30,25**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **3.445 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 23/02/2015 Pratica n. AL0034017 in atti dal 23/02/2015 presentato il 23/02/2015 (n. 34017.1/2015)

**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

**> 1. RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI (CF 01585570581)**

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 17/07/2015 Pubblico ufficiale RETE FERROVIARIA ITALIANA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 131 - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' Trascrizione n. 2033.1/2015 Reparto PI di TORTONA in atti dal 06/10/2015



Direzione Provinciale di Alessandria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **11/09/2025**  
Ora: **12:30:59**  
Numero Pratica: **T150971/2025**  
Pag: **2 - Fine**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno  
o piu' passaggi intermedi

---

*Visura telematica*



Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **09/09/2025**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/09/2025****Dati identificativi:** Comune di **TORTONA (L304) (AL)**Foglio **55** Particella **217****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 0,32**agrario **Euro 0,26**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**Superficie: **30 m<sup>2</sup>****Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 23/02/2015 Pratica n. AL0034017 in atti dal 23/02/2015 presentato il 23/02/2015 (n. 34017.1/2015)**> Dati identificativi**Comune di **TORTONA (L304) (AL)**Foglio **55** Particella **217**

FRAZIONAMENTO del 23/02/2015 Pratica n. AL0034017 in atti dal 23/02/2015 presentato il 23/02/2015 (n. 34017.1/2015)

**△** Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale **Euro 0,32**agrario **Euro 0,26**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**Superficie: **30 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 23/02/2015 Pratica n. AL0034017 in atti dal 23/02/2015 presentato il 23/02/2015 (n. 34017.1/2015)

**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1****> 1. RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI (CF 01585570581)**

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 17/07/2015 Pubblico ufficiale RETE FERROVIARIA ITALIANA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 131 - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' Trascrizione n. 2033.1/2015 Reparto PI di TORTONA in atti dal 06/10/2015



Direzione Provinciale di Alessandria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **09/09/2025**  
Ora: **10:28:15**  
Numero Pratica: **T71604/2025**  
Pag: **2 - Fine**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno  
o piu' passaggi intermedi

---

*Visura telematica*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **21/08/2025**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/08/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **55** Particella **216**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,22**

agrario **Euro 1,84**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **210 m<sup>2</sup>**

**Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 23/02/2015 Pratica n. AL0034017 in atti dal 23/02/2015 presentato il 23/02/2015 (n. 34017.1/2015)

**> Dati identificativi**

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **55** Particella **216**

FRAZIONAMENTO del 23/02/2015 Pratica n. AL0034017 in atti dal 23/02/2015 presentato il 23/02/2015 (n. 34017.1/2015)

△ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,22**

agrario **Euro 1,84**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **210 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 23/02/2015 Pratica n. AL0034017 in atti dal 23/02/2015 presentato il 23/02/2015 (n. 34017.1/2015)

**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

**> 1. APPIA SRL (CF 01454580067)**

sede in TORTONA (AL)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 23/02/2015 Pratica n. AL0034017 in atti dal 23/02/2015 presentato il 23/02/2015 (n. 34017.1/2015)

△ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Direzione Provinciale di Alessandria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **21/08/2025**  
Ora: **16:00:54**  
Numero Pratica: **T104762/2025**  
Pag: **2 - Fine**

---

*Visura telematica*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **21/08/2025**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/08/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **55** Particella **214**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 296,13**

agrario **Euro 245,57**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **27.970 m²**

**Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 23/02/2015 Pratica n. AL0034017 in atti dal 23/02/2015 presentato il 23/02/2015 (n. 34017.1/2015)

**> Dati identificativi**

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **55** Particella **214**

FRAZIONAMENTO del 23/02/2015 Pratica n. AL0034017 in atti dal 23/02/2015 presentato il 23/02/2015 (n. 34017.1/2015)

△ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 296,13**

agrario **Euro 245,57**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **27.970 m²**

FRAZIONAMENTO del 23/02/2015 Pratica n. AL0034017 in atti dal 23/02/2015 presentato il 23/02/2015 (n. 34017.1/2015)

**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

**> 1. APPIA SRL (CF 01454580067)**

sede in TORTONA (AL)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 23/02/2015 Pratica n. AL0034017 in atti dal 23/02/2015 presentato il 23/02/2015 (n. 34017.1/2015)

△ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Direzione Provinciale di Alessandria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **21/08/2025**  
Ora: **16:00:25**  
Numero Pratica: **T104625/2025**  
Pag: **2 - Fine**

---

*Visura telematica*



Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **26/08/2025**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/08/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **49** Particella **52** Subalterno **6**

**Classamento:**

Categoria **F/4<sup>a</sup>**

**Indirizzo:** STRADA VICINALE GEROLA n. 18 Piano 1

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE del 04/09/2019 Pratica n. AL0086724 in atti dal 04/09/2019 UIU  
IN ATTESA DI RENDITA (n. 16128.1/2019)

**Annotazioni:** ATTRIBUZIONE PROVVISORIA DI CATEGORIA CATASTALE AI SOLI FINI DI UNA PIU'  
CONSONA CLASSIFICAZIONE IN BANCA DATI IN ATTESA DI MAGGIORI INFORMAZIONI DA PARTE DELLA  
PROPRIETA'

---

**> Dati identificativi**

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**  
Foglio **49** Particella **52** Subalterno **6**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **TORTONA (L304 ) (AL)**  
Foglio **49** Particella **52**

---

**> Indirizzo**

STRADA VICINALE GEROLA n. 18 Piano 1

Impianto meccanografico del 30/06/1987

---

➤ **Dati di classamento**

Categoria **F/4<sup>a</sup>**

VARIAZIONE del 04/09/2019 Pratica n. AL0086724 in atti dal 04/09/2019 UIU IN ATTESA DI RENDITA (n. 16128.1/2019)

**Annotazioni:** ATTRIBUZIONE PROVVISORIA DI CATEGORIA CATASTALE AI SOLI FINI DI UNA PIU' CONSONA CLASSIFICAZIONE IN BANCA DATI IN ATTESA DI MAGGIORI INFORMAZIONI DA PARTE DELLA PROPRIETA'

---

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

➤ **1. COSCIA Primina  
(CF CSCPMN06A41L304J)**

nata a TORTONA (AL) il 01/01/1906

Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

➤ **2. DOGA Angela**

nata a TORTONA (AL) il 18/05/1932

(deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

*a) F/4: Unita' in corso di definizione*

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **11/09/2025**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/09/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **49** Particella **52** Subalterno **7**

Busta mod.58: **1726**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 244,28**

Categoria **A/4<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **5,5 vani**

**Indirizzo:** STRADA VICINALE GEROLA n. 18 Piano S1 - T - 1

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE del 11/10/2012 Pratica n. AL0293330 in atti dal 11/10/2012 GAF CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 24821.1/2012)

---

**> Dati identificativi**

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **49** Particella **52** Subalterno **7**

AMPLIAMENTO del 12/07/1985 in atti dal 04/01/1989  
(n. 400/1985)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **49** Particella **52**

---

**> Indirizzo**

STRADA VICINALE GEROLA n. 18 Piano S1 - T  
- 1

VARIAZIONE del 11/10/2012 Pratica n. AL0293330 in  
atti dal 11/10/2012 GAF CODIFICA PIANO  
INCOERENTE (n. 24821.1/2012)

---

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 244,28**  
Categoria **A/4<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **5,5 vani**

CLASSAMENTO del 12/07/1985 in atti dal 05/11/1996  
(n. 400.1/1985)

---

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA'  
PER AZIONI  
(CF 01585570581)**  
sede in ROMA (RM)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 25/02/2015 Pubblico ufficiale MAIATICO  
GIUSEPPE Sede TRECATE (NO) Repertorio n. 1297 -  
CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Nota presentata con Modello Unico n. 453.1/2015  
Reparto PI di TORTONA in atti dal 09/03/2015

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

*a) A/4: Abitazioni di tipo popolare*

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **26/08/2025**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/08/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **49** Particella **52** Subalterno **12**

Busta mod.58: **584**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 31,50**

Rendita: **Lire 61.000**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **10 m<sup>2</sup>**

**Indirizzo:** STRADA VICINALE GEROLA n. 20 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **13 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE del 17/09/1999 in atti dal 17/09/1999 FUSIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. B02692.1/1999)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

**> Dati identificativi**

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **49** Particella **52** Subalterno **12**

Partita: **1012166**

VARIAZIONE del 17/09/1999 in atti dal 17/09/1999  
FUSIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI  
INTERNI (n. B02692.1/1999)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **TORTONA (L304 ) (AL)**

Foglio **49** Particella **52**

**> Indirizzo**

STRADA VICINALE GEROLA n. 20 Piano T

VARIAZIONE del 17/09/1999 in atti dal 17/09/1999  
FUSIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI  
INTERNI (n. B02692.1/1999)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 31,50**  
Rendita: **Lire 61.000**  
Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **10 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 17/09/1999 in atti dal 17/09/1999  
FUSIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI  
INTERNI (n. B02692.1/1999)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

---

> **Dati di superficie**

Totale: **13 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
17/09/1999, prot. n. B2692

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA'  
PER AZIONI  
(CF 01585570581)**

sede in ROMA (RM)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 03/03/2014 Pubblico ufficiale PEDRAZZOLI  
PAOLO Sede NOVARA (NO) Repertorio n. 64000 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 566.1/2014 Reparto PI di TORTONA in atti dal  
24/03/2014

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

*a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse*



Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 11/09/2025



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/09/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **49** Particella **52** Subalterno **13**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 557,77**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **8 vani**

**Indirizzo:** STRADA VICINALE GEROLA n. 20 Piano T-1

**Dati di superficie:** Totale: **188 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **184 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/12/2005 Pratica n. AL0200229 in atti dal 12/12/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 26212.1/2005)

**Annotazioni:** CLASSAMENTO E RENDITA RETTIFICATI (D.M. 701/94)

**> Dati identificativi**

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **49** Particella **52** Subalterno **13**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **TORTONA (L304 ) (AL)**

Foglio **49** Particella **52**

VARIAZIONE del 15/11/2005 Pratica n. AL0183449 in atti dal 15/11/2005 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 24576.1/2005)

**> Indirizzo**

STRADA VICINALE GEROLA n. 20 Piano T-1

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/12/2005 Pratica n. AL0200229 in atti dal 12/12/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 26212.1/2005)

**Annotazioni:** CLASSAMENTO E RENDITA RETTIFICATI (D.M. 701/94)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 557,77**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **8 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/12/2005  
Pratica n. AL0200229 in atti dal 12/12/2005  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 26212.1/2005)

**Annotazioni:** CLASSAMENTO E RENDITA RETTIFICATI  
(D.M. 701/94)

Notifica in corso con protocollo n. AL0202737 del  
15/12/2005

> **Dati di superficie**

Totale: **188 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **184 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
15/11/2005, prot. n. AL0183449

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA'  
PER AZIONI  
(CF 01585570581)**  
sede in ROMA (RM)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 03/03/2014 Pubblico ufficiale PEDRAZZOLI  
PAOLO Sede NOVARA (NO) Repertorio n. 64000 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 566.1/2014 Reparto PI di TORTONA in atti dal  
24/03/2014

Visura telematica

*Legenda*

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 21/08/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/08/2025

**Dati identificativi:** Comune di TORTONA (L304) (AL)

Foglio 49 Particella 451

**Classamento:**

Categoria F/1<sup>a</sup>), Consistenza 630 m<sup>2</sup>

**Indirizzo:** STRADA VICINALE GEROLA n. SNC

**Ultimo atto di aggiornamento:** DEMOLIZIONE TOTALE del 18/11/2019 Pratica n. AL0118870 in atti dal 19/11/2019 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 28305.1/2019)

> **Dati identificativi**

Comune di TORTONA (L304) (AL)

Foglio 49 Particella 451

DEMOLIZIONE TOTALE del 18/11/2019 Pratica n. AL0118870 in atti dal 19/11/2019 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 28305.1/2019)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di TORTONA (L304 ) (AL)

Foglio 49 Particella 451

> **Indirizzo**

STRADA VICINALE GEROLA n. SNC

DEMOLIZIONE TOTALE del 18/11/2019 Pratica n. AL0118870 in atti dal 19/11/2019 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 28305.1/2019)

> **Dati di classamento**

Categoria **F/1<sup>a</sup>**, Consistenza **630 m<sup>2</sup>**

DEMOLIZIONE TOTALE del 18/11/2019 Pratica n.  
AL0118870 in atti dal 19/11/2019 DEMOLIZIONE  
TOTALE (n. 28305.1/2019)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA'  
PER AZIONI  
(CF 01585570581)**

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 25/02/2015 Pubblico ufficiale MAIATICO  
GIUSEPPE Sede TRECATE (NO) Repertorio n. 1297 -  
CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Nota presentata con Modello Unico n. 453.1/2015  
Reparto PI di TORTONA in atti dal 09/03/2015

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

TORTONA (L304) (AL)  
Foglio **49** Particella **206**

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

*a) F/1: Area urbana*

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **21/08/2025**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/08/2025****Dati identificativi:** Comune di **TORTONA (L304) (AL)**Foglio **49** Particella **382****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 865,93**agrario **Euro 471,26****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B<sup>a</sup>)Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**Superficie: **57.030 m<sup>2</sup>****Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 29/06/2020 Pratica n. AL0097269 in atti dal 26/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 25375.1/2020)**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 29/06/2020 all'Organismo Pagatore ARPEA con la domanda 20800381707 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 103.006.007.2020.836)**> Dati identificativi**Comune di **TORTONA (L304) (AL)**Foglio **49** Particella **382**

FRAZIONAMENTO del 24/03/2015 Pratica n. AL0057490 in atti dal 24/03/2015 presentato il 23/03/2015 (n. 57490.1/2015)

**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale **Euro 865,93**agrario **Euro 471,26****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B<sup>a</sup>)Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**Superficie: **57.030 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 29/06/2020 Pratica n. AL0097269 in atti dal 26/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 25375.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 29/06/2020 all'Organismo Pagatore ARPEA con la domanda 20800381707 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 103.006.007.2020.836)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. VDR S.R.L. (CF 02780320061)**

sede in TORTONA (AL)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 24/04/2025 Pubblico ufficiale BUTTERI  
ROLANDI ENRICO Sede NOVI LIGURE (AL)  
Repertorio n. 8784 - COMPRAVENDITA Nota  
presentata con Modello Unico n. 1099.1/2025 Reparto  
PI di TORTONA in atti dal 05/05/2025

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

*a) B: Spese di irrigazione (fitto d'acqua)*

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **21/08/2025**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/08/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **55** Particella **5** Subalterno **1**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 386,05**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **6,5 vani**

**Indirizzo:** STRADA VICINALE GEROLA n. 11 Piano S1-T - 1

**Dati di superficie:** Totale: **187 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **156 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/10/2012 Pratica n. AL0295336 in atti dal 12/10/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 25808.1/2012)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

**> Dati identificativi**

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **55** Particella **5** Subalterno **1**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **TORTONA (L304 ) (AL)**

Foglio **55** Particella **5**

VARIAZIONE del 03/05/2012 Pratica n. AL0122916 in atti dal 03/05/2012 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZION (n. 8439.1/2012)

**> Indirizzo**

STRADA VICINALE GEROLA n. 11 Piano S1-T -  
1

VARIAZIONE del 03/05/2012 Pratica n. AL0122916 in atti dal 03/05/2012 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZION (n. 8439.1/2012)

#### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 386,05**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **6,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/10/2012  
Pratica n. AL0295336 in atti dal 12/10/2012  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 25808.1/2012)  
**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

---

#### > Dati di superficie

Totale: **187 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **156 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
03/05/2012, prot. n. AL0122916

---

#### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

- > **1. CALDAROLA Alessia**  
**(CF CLDLSS90C51A662R)**  
nata a BARI (BA) il 11/03/1990  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- > **2. DELRIO Claudio (CF DLRCLD85E30A192I)**  
nato a ALGHERO (SS) il 30/05/1985  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 26/05/2021 Pubblico ufficiale COLA MARIA  
PAOLA Sede TORTONA (AL) Repertorio n. 19341 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 1489.1/2021 Reparto PI di TORTONA in atti dal  
09/06/2021

---

Visura telematica

---

#### Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile  
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 21/08/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/08/2025

**Dati identificativi:** Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **55** Particella **5** Subalterno **2**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 166,97**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **53 m<sup>2</sup>**

**Indirizzo:** STRADA VICINALE GEROLA n. 11 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **60 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/05/2013 Pratica n. AL0070387 in atti dal 03/05/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10025.1/2013)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **55** Particella **5** Subalterno **2**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **TORTONA (L304 ) (AL)**

Foglio **55** Particella **5**

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 03/05/2012 Pratica n. AL0122918 in atti dal 03/05/2012 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 1148.1/2012)

> **Indirizzo**

STRADA VICINALE GEROLA n. 11 Piano T

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 03/05/2012 Pratica n. AL0122918 in atti dal 03/05/2012 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 1148.1/2012)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 166,97**  
Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **53 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/05/2013  
Pratica n. AL0070387 in atti dal 03/05/2013  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10025.1/2013)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati  
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (D.M. 701/94)

➤ **Dati di superficie**

Totale: **60 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
03/05/2012, prot. n. AL0122918

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

- **1. CALDAROLA Alessia**  
**(CF CLDLSS90C51A662R)**  
nata a BARI (BA) il 11/03/1990  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- **2. DELRIO Claudio (CF DLRCLD85E30A192I)**  
nato a ALGHERO (SS) il 30/05/1985  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 26/05/2021 Pubblico ufficiale COLA MARIA  
PAOLA Sede TORTONA (AL) Repertorio n. 19341 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 1489.1/2021 Reparto PI di TORTONA in atti dal  
09/06/2021

*Visura telematica*

*Legenda*

*a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **21/08/2025**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/08/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **49** Particella **458**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 390,62**

agrario **Euro 212,58**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**

Superficie: **25.726 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 02/03/2022 Pratica n. AL0011866 in atti dal 02/03/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.20575-22.01/03/2022 presentato il 01/03/2022 (n. 11866.1/2022)

**> Dati identificativi**

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **49** Particella **458**

FRAZIONAMENTO del 02/03/2022 Pratica n. AL0011866 in atti dal 02/03/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.20575-22.01/03/2022 presentato il 01/03/2022 (n. 11866.1/2022)

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 390,62**

agrario **Euro 212,58**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**

Superficie: **25.726 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 02/03/2022 Pratica n. AL0011866 in atti dal 02/03/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.20575-22.01/03/2022 presentato il 01/03/2022 (n. 11866.1/2022)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. TANG Aixian (CF TNGXNA70C44Z210W)  
nata in REPUBBLICA POPOLARE CINESE (EE) il  
04/03/1970  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 27/03/2023 Pubblico ufficiale BAILO  
LEUCARI MICHELA Sede TORTONA (AL) Repertorio  
n. 4880 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata  
con Modello Unico n. 767.1/2023 Reparto PI di  
TORTONA in atti dal 05/04/2023

---

Visura telematica

---

Legenda

a) B: Spese di irrigazione (fitto d'acqua)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **21/08/2025**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/08/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **55** Particella **187**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 38,39**

agrario **Euro 29,25**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **4**

Superficie: **3.540 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 22/03/2011 Pratica n. AL0134189 in atti dal 22/03/2011 presentato il 22/03/2011 (n. 134189.1/2011)

**> Dati identificativi**

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **55** Particella **187**

TABELLA DI VARIAZIONE del 22/03/2011 Pratica n. AL0134189 in atti dal 22/03/2011 presentato il 22/03/2011 (n. 134189.1/2011)

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 38,39**

agrario **Euro 29,25**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **4**

Superficie: **3.540 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 22/03/2011 Pratica n. AL0134189 in atti dal 22/03/2011 presentato il 22/03/2011 (n. 134189.1/2011)

**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

**> 1. TORTONESE Giovanna  
(CF TRTGNN51D45L304T)**

nata a TORTONA (AL) il 05/04/1951

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. TABELLA DI VARIAZIONE del 22/03/2011 Pratica n. AL0134189 in atti dal 22/03/2011 presentato il 22/03/2011 (n. 134189.1/2011)



Direzione Provinciale di Alessandria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **21/08/2025**  
Ora: **16:10:34**  
Numero Pratica: **T106996/2025**  
Pag: **2 - Fine**

*Visura telematica*

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **11/09/2025**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/09/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **55** Particella **7** Subalterno **3**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 743,70**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **9 vani**

**Indirizzo:** STRADA VICINALE GEROLA n. 13 Piano S1-T - 1

**Dati di superficie:** Totale: **340 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **287 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/03/2012 Pratica n. AL0054808 in atti dal 02/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4298.1/2012)

**Annotazioni:** Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

**> Dati identificativi**

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **55** Particella **7** Subalterno **3**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **TORTONA (L304 ) (AL)**

Foglio **55** Particella **7**

VARIAZIONE del 05/04/2011 Pratica n. AL0150234 in atti dal 05/04/2011 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 59022.1/2011)

**> Indirizzo**

STRADA VICINALE GEROLA n. 13 Piano S1-T -  
1

VARIAZIONE del 05/04/2011 Pratica n. AL0150234 in atti dal 05/04/2011 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 59022.1/2011)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 743,70**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **9 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/03/2012  
Pratica n. AL0054808 in atti dal 02/03/2012  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4298.1/2012)

**Annotazioni:** Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

Notifica effettuata con protocollo n. AL0059703 del 08/03/2012

> **Dati di superficie**

Totale: **340 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **287 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
05/04/2011, prot. n. AL0150234

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. TORTONESE Giovanna**  
**(CF TRTGNN51D45L304T)**  
nata a TORTONA (AL) il 05/04/1951  
Diritto di: Proprietà' (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 05/04/2011 Pratica n. AL0150234  
in atti dal 05/04/2011 FUSIONE-AMPLIAMENTO-  
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-  
RISTRUTTURAZIONE (n. 59022.1/2011)

Visura telematica

*Legenda*

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **21/08/2025**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/08/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **55** Particella **7** Subalterno **4**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 81,91**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **26 m<sup>2</sup>**

**Indirizzo:** STRADA VICINALE GEROLA n. 13 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **30 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/03/2012 Pratica n. AL0063315 in atti dal 12/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4915.1/2012)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

**> Dati identificativi**

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **55** Particella **7** Subalterno **4**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **TORTONA (L304 ) (AL)**

Foglio **55** Particella **7**

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 05/04/2011 Pratica n. AL0150250 in atti dal 05/04/2011 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 1611.1/2011)

**> Indirizzo**

STRADA VICINALE GEROLA n. 13 Piano T

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 05/04/2011 Pratica n. AL0150250 in atti dal 05/04/2011 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 1611.1/2011)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 81,91**  
Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **26 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/03/2012  
Pratica n. AL0063315 in atti dal 12/03/2012  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4915.1/2012)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

---

> **Dati di superficie**

Totale: **30 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
05/04/2011, prot. n. AL0150250

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. TORTONESE Giovanna**  
**(CF TRTGNN51D45L304T)**  
nata a TORTONA (AL) il 05/04/1951  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI  
CORTE del 05/04/2011 Pratica n. AL0150250 in atti dal  
05/04/2011 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE  
DI CORTE (n. 1611.1/2011)

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

*a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse*

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **21/08/2025**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/08/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **49** Particella **70** Subalterno **3**

Busta mod.58: **828**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 110,62**

Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **63 m<sup>2</sup>**

**Indirizzo:** STRADA VICINALE GEROLA Piano T - 1

**Dati di superficie:** Totale: **113 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE del 22/03/2016 Pratica n. AL0038180 in atti dal 22/03/2016  
AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 8636.1/2016)

**Annotazioni:** CORREZIONE SU DATI IDENTIFICATIVI E METRICI DEL PROTOCOLLO DI PRESENTAZIONE  
PLANIMETRICA N.119/1993

---

**> Dati identificativi**

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **49** Particella **70** Subalterno **3**

VARIAZIONE del 14/04/1993 in atti dal 04/11/1999  
AMPLIAMENTO (n. 119.1/1993)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **TORTONA (L304 ) (AL)**

Foglio **49** Particella **70**

---

**> Indirizzo**

STRADA VICINALE GEROLA Piano T - 1

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/05/1998 in  
atti dal 04/11/1999 VENDITA (n. 6685.1/1998)

---

#### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 110,62**  
Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **63 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 14/04/1993 in atti dal 04/11/1999  
AMPLIAMENTO (n. 119.1/1993)

#### > Dati di superficie

Totale: **113 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 22/03/2016 Pratica n. AL0038180 in  
atti dal 22/03/2016 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO  
PLANIMETRICO (n. 8636.1/2016)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
14/04/1993, prot. n. 119

**Annotazioni:** CORREZIONE SU DATI IDENTIFICATIVI  
E METRICI DEL PROTOCOLLO DI PRESENTAZIONE  
PLANIMETRICA N.119/1993

#### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

##### > 1. GIACCHETTO Ferdinando (CF GCCFDN61M30L259X)

nato a TORRE DEL GRECO (NA) il 30/08/1961  
Diritto di: Abitazione per 1/1 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 01/07/2020 Pubblico  
ufficiale BAILO LEUCARI Sede TORTONA (AL)  
Repertorio n. 3042 - DONAZ -TR 1118/2020-FO  
103382/20-1183/21 Voltura n. 128.1/2021 - Pratica n.  
AL0001218 in atti dal 08/01/2021

##### > 2. TANG Angela (CF TNGNGL01M67G999Z)

nata a PRATO (PO) il 27/08/2001  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

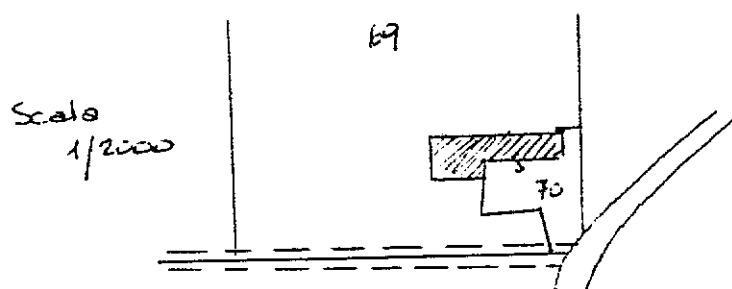
3532  
103

FRANCO PELIZZA  
GEOMETRA

ELABORATO PLANIMETRICO  
per la suddivisione in subalterni

Rif. Tipo Mappale  
n° 46.614 del 14/04/1993

UFF. TECNICO CATASTALE DI ALESSANDRIA  
14 APR. 1993  
Prel. B. 119  
be

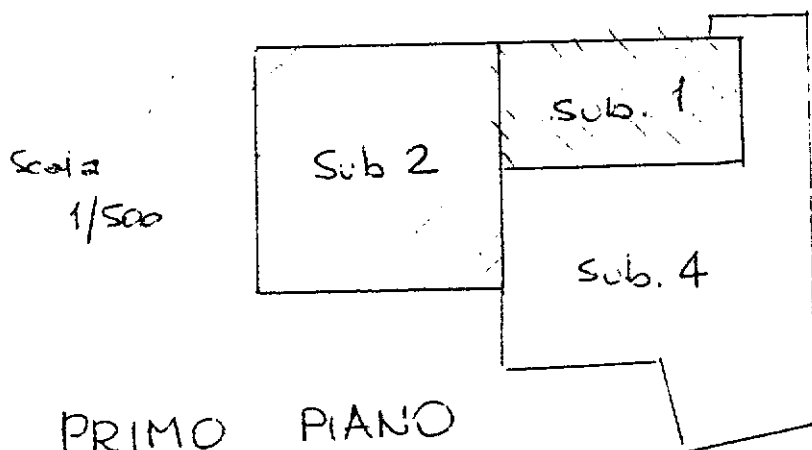


Comune di  
TORTONA

Foglio 49  
mappale 70



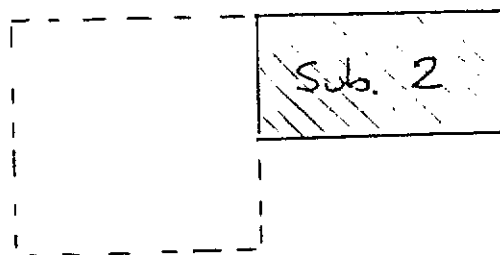
## PIANO TERRA



### Legenda:

Sub. 1 = abitazione P.T.  
Sub. 2 = abitazione 1° P.  
Sub. 3 = deposito P.T.  
Sub. 4 = corte bene comune  
non censibile  
ai sub. 1-2-3-

PRIMO PIANO



tecnico



Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 14/04/1993 - Data: 11/09/2025 - n. T238336 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 11/09/2025



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/09/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **49** Particella **70** Subalterno **5**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 871,52**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **12,5 vani**

**Indirizzo:** STRADA VICINALE GEROLA n. 2 Piano S1-T - 1-2

**Dati di superficie:** Totale: **439 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **391 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/05/2023 Pratica n. AL0031429 in atti dal 18/05/2023 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 31429.1/2023)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

**> Dati identificativi**

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **49** Particella **70** Subalterno **5**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **TORTONA (L304 ) (AL)**

Foglio **49** Particella **70**

VARIAZIONE del 04/04/2022 Pratica n. AL0021606 in atti dal 04/04/2022 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 21606.1/2022)

**> Indirizzo**

STRADA VICINALE GEROLA n. 2 Piano S1-T - 1-2

VARIAZIONE del 04/04/2022 Pratica n. AL0021606 in atti dal 04/04/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3137068.04/04/2022 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 21606.1/2022)

#### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 871,52**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **12,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/05/2023  
Pratica n. AL0031429 in atti dal 18/05/2023  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 31429.1/2023)  
**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

#### > Dati di superficie

Totale: **439 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **391 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 04/04/2022 Pratica n. AL0021606 in  
atti dal 04/04/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-  
ST1.REGISTRO UFFICIALE.3137068.04/04/2022 FUSIONE-  
AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI  
SPAZI INTERNI (n. 21606.1/2022)  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
04/04/2022, prot. n. AL0021606

#### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

##### > 1. GIACCHETTO Ferdinando (CF GCCFDN61M30L259X)

nato a TORRE DEL GRECO (NA) il 30/08/1961  
Diritto di: Abitazione per 1/1 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 01/07/2020 Pubblico  
ufficiale BAILO LEUCARI Sede TORTONA (AL)  
Repertorio n. 3042 - DONAZ -TR 1118/2020-FO  
103382/20-1183/21 Voltura n. 128.1/2021 - Pratica n.  
AL0001218 in atti dal 08/01/2021

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

TORTONA (L304) (AL)  
Foglio **49** Particella **70** Subalterno **2**

##### > 2. TANG Angela (CF TNGNGL01M67G999Z)

nata a PRATO (PO) il 27/08/2001  
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

#### Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 21/08/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/08/2025

**Dati identificativi:** Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **49** Particella **468**

**Classamento:**

Particella con destinazione: **RELIT STRAD**

Superficie: **406 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Variazione del 25/11/2024 Pratica n. AL0125639 in atti dal 25/11/2024  
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-AL.REGISTRO UFFICIALE.135999.25/11/2024 presentato il 25/11/2024  
(n. 125639.1/2024)

> **Dati identificativi**

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **49** Particella **468**

Relitto di strade pubbliche

Variazione del 25/11/2024 Pratica n. AL0125639 in atti dal 25/11/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-AL.REGISTRO UFFICIALE.135999.25/11/2024 presentato il 25/11/2024 (n. 125639.1/2024)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **RELIT STRAD**

Superficie: **406 m<sup>2</sup>**

Variazione del 25/11/2024 Pratica n. AL0125639 in atti dal 25/11/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-AL.REGISTRO UFFICIALE.135999.25/11/2024 presentato il 25/11/2024 (n. 125639.1/2024)

Visura telematica



Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 21/08/2025



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/08/2025**

**Dati identificativi:** Comune di TORTONA (L304) (AL)

Foglio 49 Particella 186

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 8,97 Lire 17.360

agrario Euro 8,31 Lire 16.100

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B<sup>a</sup>)

Particella con qualità: PRATO IRRIG di classe 3

Superficie: 1.400 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 20/06/1984

**> Dati identificativi**

Comune di TORTONA (L304) (AL)

Foglio 49 Particella 186

Partita: 1510

Impianto meccanografico del 20/06/1984

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 8,97 Lire 17.360

agrario Euro 8,31 Lire 16.100

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B<sup>a</sup>)

Particella con qualità: PRATO IRRIG di classe 3

Superficie: 1.400 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 20/06/1984

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

---

➤ **1. FOSSATI Andrea ; Fu Giuseppe**

Diritto di: Proprieta' per 4/15 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 20/06/1984

➤ **2. FOSSATI Angiolina ; Fu Giuseppe**

Diritto di: Proprieta' per 4/15 (deriva dall'atto 1)

➤ **3. FOSSATI Luigi ; Fu Giuseppe**

Diritto di: Proprieta' per 4/15 (deriva dall'atto 1)

➤ **4. FOSSATI Pierino ; Fu Giuseppe**

Diritto di: Proprieta' per 3/15 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

*a) B: Spese di irrigazione (fitto d'acqua)*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **21/08/2025**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/08/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **49** Particella **183**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 35,74 Lire 69.200**

agrario **Euro 26,80 Lire 51.900**

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **2**

Superficie: **3.460 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/06/1984 in atti dal 05/10/1991 (n. 1.21/1984)

**> Dati identificativi**

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **49** Particella **183**

Partita: **13492**

Impianto meccanografico del 20/06/1984

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 35,74 Lire 69.200**

agrario **Euro 26,80 Lire 51.900**

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **2**

Superficie: **3.460 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 20/06/1984

**> Altre variazioni**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/06/1984 in atti dal 05/10/1991 (n. 1.21/1984)

Direzione Provinciale di Alessandria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **21/08/2025**  
Ora: **16:24:05**  
Numero Pratica: **T109943/2025**  
Pag: **2 - Fine**

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. ZUCCOTTI Umberto ; Fu Giovanni**

nato a MILANO (MI) il 26/07/1901

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/06/1984 - n.  
1.21/1984 in atti dal 05/10/1991

---

*Visura telematica*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 21/08/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/08/2025

**Dati identificativi:** Comune di TORTONA (L304) (AL)

Foglio 49 Particella 465

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 3,82

agrario Euro 2,87

Particella con qualità: PRATO IRRIG di classe 2

Superficie: 370 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 16/06/2023 Pratica n. AL0038905 in atti dal 16/06/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2644255.16/06/2023 presentato il 16/06/2023 (n. 38905.1/2023)

> **Dati identificativi**

Comune di TORTONA (L304) (AL)

Foglio 49 Particella 465

FRAZIONAMENTO del 16/06/2023 Pratica n. AL0038905 in atti dal 16/06/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.26442-55.16/06/2023 presentato il 16/06/2023 (n. 38905.1/2023)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 3,82

agrario Euro 2,87

Particella con qualità: PRATO IRRIG di classe 2

Superficie: 370 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 16/06/2023 Pratica n. AL0038905 in atti dal 16/06/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.26442-55.16/06/2023 presentato il 16/06/2023 (n. 38905.1/2023)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ZUCCOTTI Umberto ; Fu Giovanni**

nato a MILANO (MI) il 26/07/1901

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 16/06/2023 Pratica n. AL0038905 in atti dal 16/06/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.26442-55.16/06/2023 presentato il 16/06/2023 (n. 38905.1/2023)

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **21/08/2025**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/08/2025****Dati identificativi:** Comune di **TORTONA (L304) (AL)**Foglio **49** Particella **466****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 4,75**agrario **Euro 3,56**Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **2**Superficie: **460 m<sup>2</sup>****Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 16/06/2023 Pratica n. AL0038905 in atti dal 16/06/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2644255.16/06/2023 presentato il 16/06/2023 (n. 38905.1/2023)**> Dati identificativi**Comune di **TORTONA (L304) (AL)**Foglio **49** Particella **466**

FRAZIONAMENTO del 16/06/2023 Pratica n. AL0038905 in atti dal 16/06/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.26442-55.16/06/2023 presentato il 16/06/2023 (n. 38905.1/2023)

**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale **Euro 4,75**agrario **Euro 3,56**Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **2**Superficie: **460 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 16/06/2023 Pratica n. AL0038905 in atti dal 16/06/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.26442-55.16/06/2023 presentato il 16/06/2023 (n. 38905.1/2023)

**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1****> 1. ZUCCOTTI Umberto ; Fu Giovanni**

nato a MILANO (MI) il 26/07/1901

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 16/06/2023 Pratica n. AL0038905 in atti dal 16/06/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.26442-55.16/06/2023 presentato il 16/06/2023 (n. 38905.1/2023)

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 21/08/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/08/2025

**Dati identificativi:** Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **49** Particella **464**

**Classamento:**

Categoria **F/1<sup>a</sup>**, Consistenza **105 m<sup>2</sup>**

**Indirizzo:** STRADA PROVINCIALE 211 PER POZZOLO FORMIGARO n. SNC Piano T

**Ultimo atto di aggiornamento:** COSTITUZIONE del 18/10/2023 Pratica n. AL0081001 in atti dal 19/10/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4339093.18/10/2023 COSTITUZIONE (n. 81001.1/2023)

> **Dati identificativi**

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **49** Particella **464**

COSTITUZIONE del 18/10/2023 Pratica n. AL0081001  
in atti dal 19/10/2023 COSTITUZIONE (n. 81001.1/2023)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **TORTONA (L304 ) (AL)**

Foglio **49** Particella **464**

> **Indirizzo**

STRADA PROVINCIALE 211 PER POZZOLO  
FORMIGARO n. SNC Piano T

COSTITUZIONE del 18/10/2023 Pratica n. AL0081001  
in atti dal 19/10/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.  
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4339093.18/10/2023  
COSTITUZIONE (n. 81001.1/2023)

> **Dati di classamento**

Categoria **F/1<sup>a</sup>**, Consistenza **105 m<sup>2</sup>**

COSTITUZIONE del 18/10/2023 Pratica n. AL0081001  
in atti dal 19/10/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.  
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4339093.18/10/2023  
COSTITUZIONE (n. 81001.1/2023)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. ITALIANA PETROLI SPA (CF 00051570893)**

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 18/10/2023 Pratica n.  
AL0081001 in atti dal 19/10/2023 Protocollo NSD n.  
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.43390-  
93.18/10/2023 COSTITUZIONE (n. 81001.1/2023)

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

*a) F/1: Area urbana*



Catasto fabbricati

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **21/08/2025**

**Immobile di catasto fabbricati****Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/08/2025****Dati identificativi:** Comune di **TORTONA (L304) (AL)**Foglio **49** Particella **353** Subalterno **1****Indirizzo:** STRADA STATALE 10 PER ALESSANDRIA Piano T**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/12/2021 Pratica n. AL0091147 in atti dal 06/12/2021 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 35776.1/2021)

---

**> Dati identificativi**Comune di **TORTONA (L304) (AL)**Foglio **49** Particella **353** Subalterno **1**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE del 23/03/2011 Pratica n. AL0136961 in atti dal 23/03/2011 AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 58508.1/2011)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**Comune di **TORTONA (L304) (AL)**Foglio **49** Particella **353**

---

**> Indirizzo**

STRADA STATALE 10 PER ALESSANDRIA Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/12/2021 Pratica n. AL0091147 in atti dal 06/12/2021 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 35776.1/2021)

---

**> Dati di classamento**

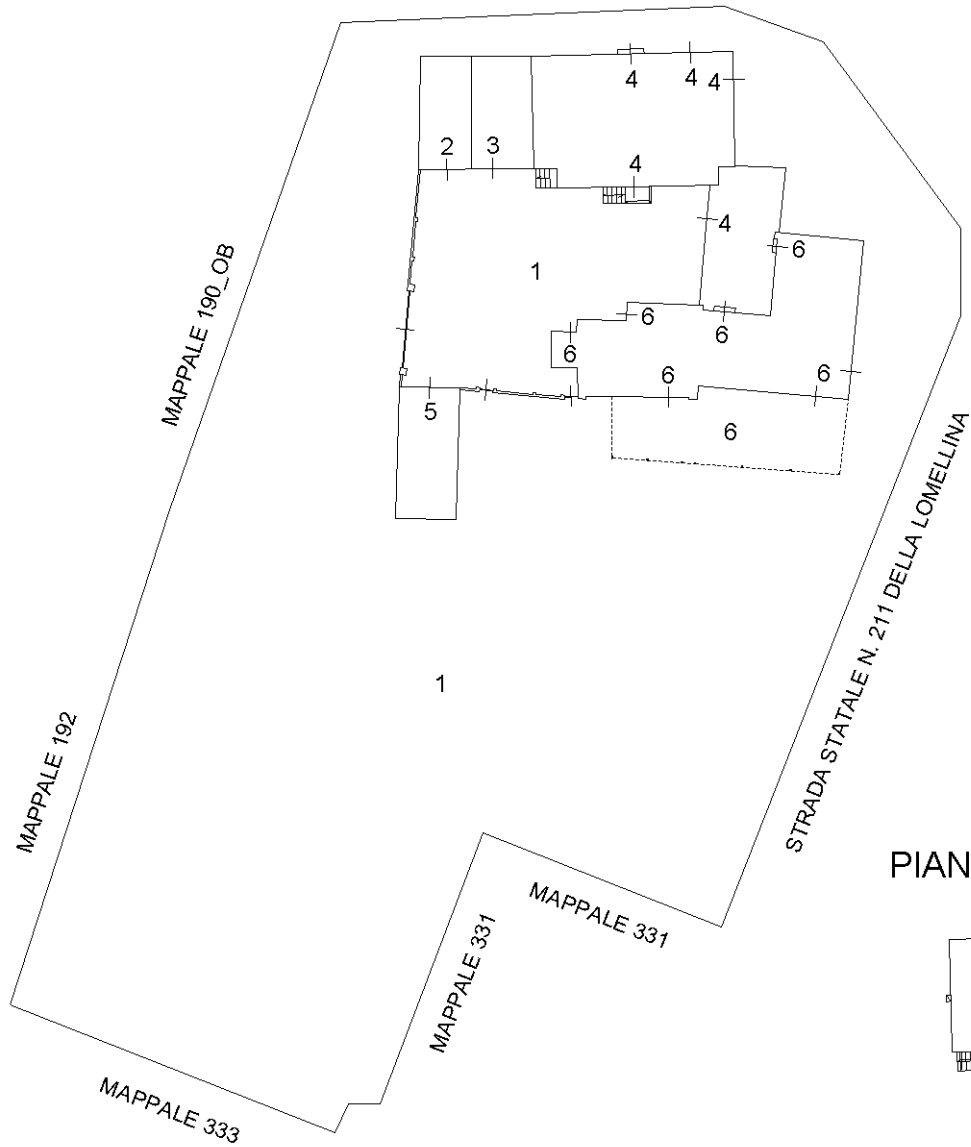
Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/12/2021 Pratica n. AL0091147 in atti dal 06/12/2021 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 35776.1/2021)

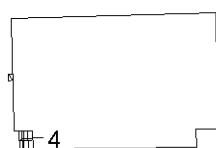
<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>		<b>Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI</b> <b>Ufficio Provinciale di Alessandria</b>	
Compilato da: Orsi Marcello			
Iscritto all'albo: Geometri			
Prov. Alessandria		N. 01593	
Comune di Tortona		Protocollo n. AL0136961 del 23/03/2011	
Sezione: Foglio: 49		Tipo Mappale n. 122603 del 10/03/2011	
Particella: 353			
Dimostrazione grafica dei subalterni		Scala 1 : 500	

PIANO TERRA

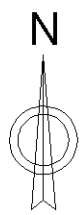
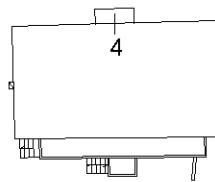
EX S.S. N. 10 PADANA INFERIORE



PIANO INTERRATO



PRIMO PIANO



Ultima planimetria in atti

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **09/09/2025**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/09/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **49** Particella **477**

**Classamento:**

Particella con destinazione: **REL ENTE UR**

Superficie: **64 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/06/2025 Pratica n. AL0066186 in atti dal 20/06/2025 VARIAZIONE DESTINAZIONE (n. 66186.1/2025)

**> Dati identificativi**

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **49** Particella **477**

FRAZIONAMENTO del 20/06/2025 Pratica n. AL0066185 in atti dal 20/06/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.27070-11.20/06/2025 presentato il 20/06/2025 (n. 66185.1/2025)

**> Dati di classamento**

Particella con destinazione: **REL ENTE UR**

Superficie: **64 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/06/2025 Pratica n. AL0066186 in atti dal 20/06/2025 VARIAZIONE DESTINAZIONE (n. 66186.1/2025)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

- › **1. COLLA Giovanni Mattia**  
**(CF CLLGNN72L05L304S)**  
nato a TORTONA (AL) il 05/07/1972  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- › **2. COLLA Michele Francesco Mario**  
**(CF CLLMHL78L16L304C)**  
nato a TORTONA (AL) il 16/07/1978  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. CORREZIONE INTESTAZIONI CATASTALI del  
20/06/2025 Pubblico ufficiale - - RETTIFICA  
TITOLARITA' Voltura n. 12411.1/2025 - Pratica n.  
AL0079059 in atti dal 25/07/2025

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 21/08/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/08/2025

**Dati identificativi:** Comune di TORTONA (L304) (AL)

Foglio 47 Particella 63

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 12,65 Lire 24.495

agrario Euro 9,35 Lire 18.105

Particella con qualità: PRATO di classe U

Superficie: 2.130 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 20/06/1984

> **Dati identificativi**

Comune di TORTONA (L304) (AL)

Foglio 47 Particella 63

Partita: 2951

Impianto meccanografico del 20/06/1984

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 12,65 Lire 24.495

agrario Euro 9,35 Lire 18.105

Particella con qualità: PRATO di classe U

Superficie: 2.130 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 20/06/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. AZIENDA AUTONOMA STATALE DELLA STRADA**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 20/06/1984

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 21/08/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/08/2025

**Dati identificativi:** Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **47** Particella **62** Subalterno **6**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 48.253,56**

Categoria **D/7<sup>a</sup>**

**Indirizzo:** STRADA STATALE 10 PER ALESSANDRIA n. 9A Piano T

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE del 18/02/2025 Pratica n. AL0013599 in atti dal 18/02/2025  
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.645694.18/02/2025 DIVERSA  
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 13599.1/2025)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **47** Particella **62** Subalterno **6**

AMPLIAMENTO del 02/11/2023 Pratica n. AL0084121  
in atti dal 02/11/2023 AMPLIAMENTO (n. 84121.1/2023)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **47** Particella **62**

> **Indirizzo**

STRADA STATALE 10 PER ALESSANDRIA n. 9A  
Piano T

AMPLIAMENTO del 02/11/2023 Pratica n. AL0084121  
in atti dal 02/11/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.  
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4564476.02/11/2023  
AMPLIAMENTO (n. 84121.1/2023)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 48.253,56**  
Categoria **D/7<sup>a</sup>**

VARIAZIONE del 18/02/2025 Pratica n. AL0013599 in atti dal 18/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.645694.18/02/2025 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 13599.1/2025)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. ALBEA TUBES ITALY S.R.L.**  
**(CF 00833890155)**

sede in MILANO (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. AMPLIAMENTO del 02/11/2023 Pratica n. AL0084121 in atti dal 02/11/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.45644-76.02/11/2023 AMPLIAMENTO (n. 84121.1/2023)

---

Visura telematica

---

**Legenda**

a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita' industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **21/08/2025**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/08/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **47** Particella **60**

**Classamento:**

Particella con destinazione: **FERROVIA SP**

Superficie: **9.810 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 20/06/1984

**> Dati identificativi**

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **47** Particella **60**

Partita: **1318**

Impianto meccanografico del 20/06/1984

**> Dati di classamento**

Particella con destinazione: **FERROVIA SP**

Superficie: **9.810 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 20/06/1984

**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

**> 1. RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI (CF 01585570581)**

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VERBALE del 21/06/2001 Pubblico ufficiale FALCONE ANGELO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 14002 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 14002 n. 4104 registrato in data 27/06/2001 - CAMBIO DENOMINAZIONE SOCIETARIA Voltura n. 13738.1/2010 - Pratica n. AL0356707 in atti dal 02/12/2010



Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/08/2025

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/08/2025****Dati identificativi:** Comune di **TORTONA (L304) (AL)**Foglio **47** Particella **51****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 0,18 Lire 356**agrario **Euro 0,09 Lire 178**Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**Superficie: **1.780 m<sup>2</sup>****Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 20/06/1984**> Dati identificativi**Comune di **TORTONA (L304) (AL)**Foglio **47** Particella **51**Partita: **6801**

Impianto meccanografico del 20/06/1984

**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale **Euro 0,18 Lire 356**agrario **Euro 0,09 Lire 178**Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**Superficie: **1.780 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 20/06/1984

**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1****> 1. AUTOSPED G - SPA (CF 00153880067)**

sede in CASTELNUOVO SCRIVIA (AL)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 25/05/2017 Pubblico ufficiale ESPOSITO EUGENIO STANISLA Sede TORTONA (AL) Repertorio n. 797 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 1025.1/2017 Reparto PI di TORTONA in atti dal 29/05/2017



Direzione Provinciale di Alessandria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **21/08/2025**  
Ora: **16:40:58**  
Numero Pratica: **T113650/2025**  
Pag: **2 - Fine**

*Visura telematica*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 21/08/2025



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/08/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **47** Particella **161**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 11,75 Lire 22.755**

agrario **Euro 10,16 Lire 19.680**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **1.230 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 20/06/1984

**> Dati identificativi**

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **47** Particella **161**

Partita: **5804**

Impianto meccanografico del 20/06/1984

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 11,75 Lire 22.755**

agrario **Euro 10,16 Lire 19.680**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **1.230 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 20/06/1984

**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

**> 1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO  
(CF 80193210582)**

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Impianto meccanografico del 20/06/1984

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 21/08/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/08/2025

**Dati identificativi:** Comune di TORTONA (L304) (AL)

Foglio 47 Particella 49

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 215,24 Lire 416.760

agrario Euro 215,24 Lire 416.760

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: **36.240 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 20/06/1984

> **Dati identificativi**

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio 47 Particella 49

Partita: **6801**

Impianto meccanografico del 20/06/1984

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 215,24 Lire 416.760

agrario Euro 215,24 Lire 416.760

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: **36.240 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 20/06/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. AUTOSPED G - SPA (CF 00153880067)**

sede in CASTELNUOVO SCRIVIA (AL)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 25/05/2017 Pubblico ufficiale ESPOSITO EUGENIO STANISLA Sede TORTONA (AL) Repertorio n. 797 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 1025.1/2017 Reparto PI di TORTONA in atti dal 29/05/2017

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 21/08/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/08/2025

**Dati identificativi:** Comune di TORTONA (L304) (AL)

Foglio 47 Particella 52

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 15,17 Lire 29.383

agrario Euro 15,17 Lire 29.383

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: 2.555 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 20/06/1984

> **Dati identificativi**

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio 47 Particella 52

Partita: 6801

Impianto meccanografico del 20/06/1984

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 15,17 Lire 29.383

agrario Euro 15,17 Lire 29.383

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: 2.555 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 20/06/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. AUTOSPED G - SPA (CF 00153880067)**

sede in CASTELNUOVO SCRIVIA (AL)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 25/05/2017 Pubblico ufficiale ESPOSITO EUGENIO STANISLA Sede TORTONA (AL) Repertorio n. 797 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 1025.1/2017 Reparto PI di TORTONA in atti dal 29/05/2017

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 11/09/2025



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/09/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **47** Particella **53** Subalterno **2**

Busta mod.58: **1907**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 413,17**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **5 vani**

**Indirizzo:** STRADA COMUNALE BERTARINO n. 29-31 Piano 1

**Dati di superficie:** Totale: **133 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **122 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/01/2021 Pratica n. AL0003803 in atti dal 18/01/2021 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 1288.1/2021)

**> Dati identificativi**

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **47** Particella **53** Subalterno **2**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **TORTONA (L304 ) (AL)**

Foglio **47** Particella **53**

**> Indirizzo**

STRADA COMUNALE BERTARINO n. 29-31  
Piano 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/01/2021  
Pratica n. AL0003803 in atti dal 18/01/2021  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE  
TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 1288.1/2021)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 413,17**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **5 vani**

VARIAZIONE del 15/11/1989 in atti dal 14/07/1998  
AMPLIAMENTO (n. 844.1/1989)  
Notifica in corso con protocollo n. 4284 del 04/08/1998

➤ **Dati di superficie**

Totale: **133 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **122 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
01/01/1989, prot. n. 844

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. AUTOSPED G - SPA (CF 00153880067)**  
sede in CASTELNUOVO SCRIVIA (AL)  
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 25/05/2017 Pubblico ufficiale ESPOSITO  
EUGENIO STANISLA Sede TORTONA (AL) Repertorio  
n. 797 - FUSIONE DI SOCIETÀ PER INCORPORAZIONE  
Nota presentata con Modello Unico n. 1025.1/2017  
Reperto PI di TORTONA in atti dal 29/05/2017

Visura telematica

*Legenda*

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **21/08/2025**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/08/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **47** Particella **53** Subalterno **3**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 2.974,41**

Categoria **D/7<sup>a</sup>**

**Indirizzo:** STRADA COMUNALE BERTARINO n. 29-31 Piano T-1

**Ultimo atto di aggiornamento:** DIVISIONE del 20/05/2025 Pratica n. AL0049853 in atti dal 20/05/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2163965.20/05/2025 DIVISIONE (n. 49853.1/2025)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

**> Dati identificativi**

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **47** Particella **53** Subalterno **3**

DIVISIONE del 20/05/2025 Pratica n. AL0049853 in atti dal 20/05/2025 DIVISIONE (n. 49853.1/2025)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **47** Particella **53**

**> Indirizzo**

STRADA COMUNALE BERTARINO n. 29-31  
Piano T-1

DIVISIONE del 20/05/2025 Pratica n. AL0049853 in atti dal 20/05/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2163965.20/05/2025 DIVISIONE (n. 49853.1/2025)



> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 2.974,41**  
Categoria **D/7<sup>a</sup>**

DIVISIONE del 20/05/2025 Pratica n. AL0049853 in atti dal 20/05/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2163965.20/05/2025 DIVISIONE (n. 49853.1/2025)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. AUTOSPED G - SPA (CF 00153880067)**

sede in CASTELNUOVO SCRIVIA (AL)  
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 25/05/2017 Pubblico ufficiale ESPOSITO EUGENIO STANISLA Sede TORTONA (AL) Repertorio n. 797 - FUSIONE DI SOCIETÀ PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 1025.1/2017 Reparto PI di TORTONA in atti dal 29/05/2017

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

TORTONA (L304) (AL)  
Foglio **47** Particella **53** Subalterno **1**

---

Visura telematica

---

*Legenda*

a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **21/08/2025**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/08/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **47** Particella **53** Subalterno **4**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 77.277,99**

Categoria **D/7<sup>a</sup>**

**Indirizzo:** STRADA COMUNALE BERTARINO n. 29-31 Piano T-1 - 2

**Ultimo atto di aggiornamento:** DIVISIONE del 20/05/2025 Pratica n. AL0049853 in atti dal 20/05/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2163965.20/05/2025 DIVISIONE (n. 49853.1/2025)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

**> Dati identificativi**

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**  
Foglio **47** Particella **53** Subalterno **4**

DIVISIONE del 20/05/2025 Pratica n. AL0049853 in atti dal 20/05/2025 DIVISIONE (n. 49853.1/2025)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**  
Foglio **47** Particella **53**

**> Indirizzo**

STRADA COMUNALE BERTARINO n. 29-31  
Piano T-1 - 2

DIVISIONE del 20/05/2025 Pratica n. AL0049853 in atti dal 20/05/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2163965.20/05/2025 DIVISIONE (n. 49853.1/2025)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 77.277,99**  
Categoria **D/7<sup>a</sup>**

DIVISIONE del 20/05/2025 Pratica n. AL0049853 in atti dal 20/05/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2163965.20/05/2025 DIVISIONE (n. 49853.1/2025)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

---

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

➤ **1. AUTOSPED G - SPA (CF 00153880067)**

sede in CASTELNUOVO SCRIVIA (AL)  
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 25/05/2017 Pubblico ufficiale ESPOSITO EUGENIO STANISLA Sede TORTONA (AL) Repertorio n. 797 - FUSIONE DI SOCIETÀ PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 1025.1/2017 Reparto PI di TORTONA in atti dal 29/05/2017

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

TORTONA (L304) (AL)  
Foglio **47** Particella **53** Subalterno **1**

---

Visura telematica

---

*Legenda*

a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **21/08/2025**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/08/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **47** Particella **273**

**Indirizzo:** STRADA COMUNALE BERTARINO n. SNC Piano T

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/01/2021 Pratica n. AL0003870 in atti dal 18/01/2021 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 1355.1/2021)

---

**> Dati identificativi**

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **47** Particella **273**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE del 06/10/2014 Pratica n. AL0212370 in atti dal 06/10/2014 BCNC (n. 94355.1/2014)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **47** Particella **273**

---

**> Indirizzo**

STRADA COMUNALE BERTARINO n. SNC Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/01/2021 Pratica n. AL0003870 in atti dal 18/01/2021 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 1355.1/2021)

---

**> Dati di classamento**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE del 06/10/2014 Pratica n. AL0212370 in atti dal 06/10/2014 BCNC (n. 94355.1/2014)

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile soppresso**  
Situazione degli atti informatizzati al 21/08/2025



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

> **Dati identificativi alla data di soppressione**

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**  
Foglio **44** Particella **392**  
Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

**Variazione in soppressione del 06/03/2008**, pratica n. AL0069943, in atti dal 06/03/2008 - - UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n.2583.1/2008)

*La dichiarazione di UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA ha:*

Comune: **TORTONA (L304) (AL)**

- **costituito i seguenti immobili:**  
Foglio **44** Particella **392** Subalterno 1

- **soppresso i seguenti immobili:**  
Foglio **44** Particella **392**

> **Situazione dell'unità immobiliare alla data della soppressione**

**Classamento:** Rendita: **Euro 0,00**, Categoria **F/1<sup>a</sup>**

**Indirizzo:** STRADA RONCO RICCARDA Piano T

**- Intestati alla data della soppressione:**

➤ **1. ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. (CF 05779711000)**

sede in ROMA (RM)

Dritto di: Proprieta' per 1/1

*Visura telematica*

*Legenda*

*a) F/1: Area urbana*